



Vincent & Karen Gaillard
Ingénieurs ESST
474 Route du Collège
Le Centaurée Bâtiment A
74330 POISY - ANNECY
Tél : 04 50 46 2 21 - Mail : vk.gaillard@geometre-expert.fr

Département de la Haute-Savoie
Commune de VEYRIER-DU-LAC

Propriété de la Commune de VEYRIER-DU-LAC

Plan d'Etat des Lieux

En vue de constitution de baux pour maraîchage et vignoble

Dossier n° : 2022-005 Dressé le : 25.03.2024 Dessin : MAH Vérification : VKG	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature
---	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

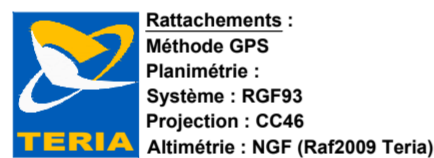
Fichier : 22005 EDL 250324.dwg
Mep : EDL

Orthophotoplan (www.geoportail.fr)
Sans Echelle

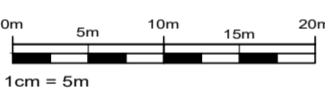


Plan du Terrain - Lever régulier

Echelle : 1/500
Cadastre : Section AH
Lieu dit : "La Ravoire"
Zone PLU : N°rm / AUrrm / AUr



Lever effectué les 18 mars 2024
Intégration du plan de bornage 22005 bornage 081122



Légende Topographique

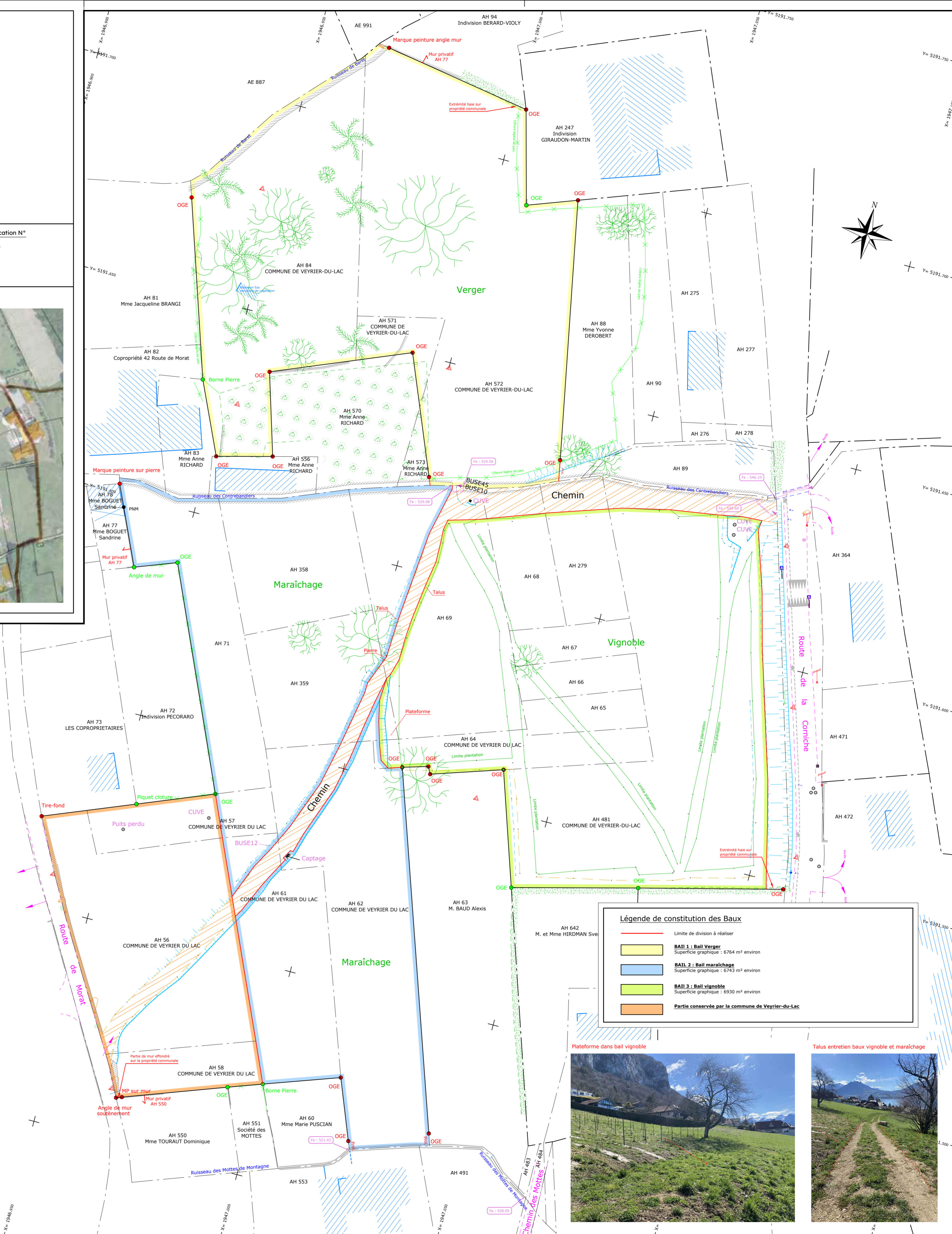
	Mur		Poteau France Telecom
	Mur bahut		Poteau Electricité
	Clôture		Lampadaire
	Bord goudron		Regard eaux pluviales et égouts
	Bordure		Avaloir et grille eaux pluviales
	Bord empiérement		Bouche à clef
	Limite zone végétalisée		Borne d'incendie
	Arbres feuillus et résineux		
	Zone végétalisée - Haie		
	Zone boisée		
	Talus		

Légende Foncier

	Limite bornée - Bornage réalisé le 08 novembre 2022
	Application du Plan Cadastral
	Les limites cadastrales et superficies ne seront réelles et opposables aux tiers qu'après bornage contradictoire entre les parties.
	No cadastral
	Bornes existantes OGE, Bep, borne pierre, mpp marque peinte
	Bornes nouvelles / points nouveaux matérialisés le 08.11.22
	Point théorique borné - non matérialisé

Section	Parcelle	Propriétaire	Contenance cadastrale (en ha/à/ca)
AH	56	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1976
AH	57	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	471
AH	58	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	367
AH	61	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1153
AH	62	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	2226
AH	64	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	548
AH	65	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	252
AH	66	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	239
AH	67	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	250
AH	68	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	471
AH	69	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1811
AH	71	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1145
AH	279	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	515
AH	358	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	918
AH	359	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	918
AH	481	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	4306
AH	84	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	2640
AH	571	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	218
AH	572	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	3865
Total			24289

Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès verbal sont indiquées sous toutes réserves.



Légende de constitution des Baux

	Limite de division à réaliser
	BAIL 1 : Bail Verger Superficie graphique : 6764 m² environ
	BAIL 2 : Bail maraîchage Superficie graphique : 6743 m² environ
	BAIL 3 : Bail vignoble Superficie graphique : 6930 m² environ
	Partie conservée par la commune de Veyrier-du-Lac

