



**Vincent & Karen Gaillard**  
Ingénieurs ESCT  
474 Route du Collège  
Le Centaurée Bâtiment A  
74330 POISY - ANNECY  
Tél : 04 50 46 21 21 - Mail : vk.gaillard@geometre-expert.fr

Département de la Haute-Savoie  
Commune de VEYRIER-DU-LAC

# Propriété de la Commune de VEYRIER-DU-LAC

## Plan d'Etat des Lieux

### En vue de constitution de baux pour maraîchage et vignoble

Dossier n° : 2022-005 Dressé le : 25.03.2024 Dessin : MAH Vérification : VKG	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature
---	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Fichier : 22005 EDL 250324.dwg  
Mep : EDL

Orthophotoplan (www.geoportail.fr)  
Sans Echelle

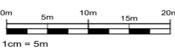


### Plan du Terrain - Lever régulier

Echelle : 1/500  
Cadastre : Section AH  
Lieu dit : "La Ravoire"  
Zone PLU : N°rm / AUrrm / AUr

Rattachements :  
Méthode GPS  
Planimétrie :  
Système : RGF93  
Projection : CC46  
Altimétrie : NGF (Raf2009 Teria)

Lever effectué les 18 mars 2024  
Intégration du plan de bornage 22005 bornage 081122



#### Légende Topographique

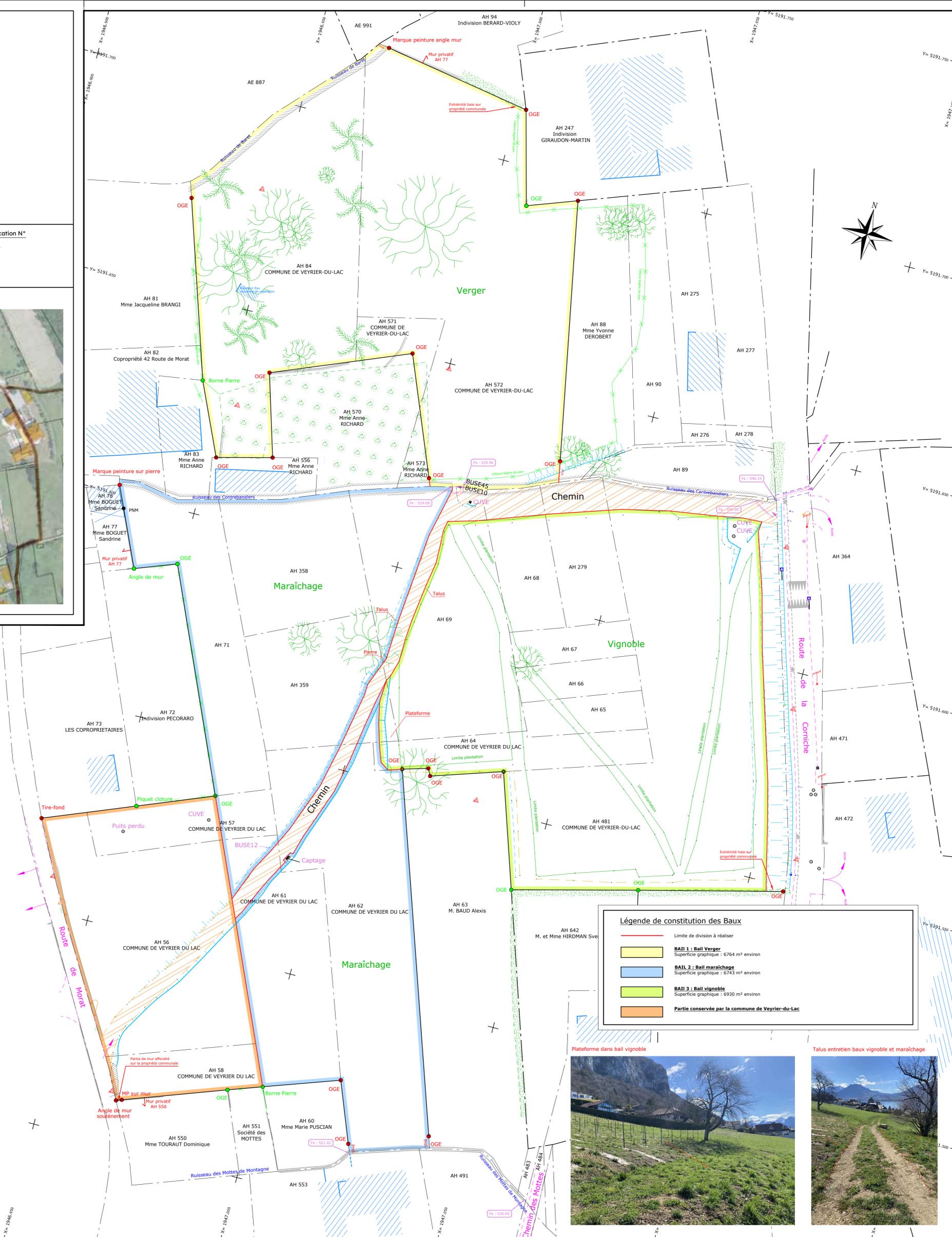
Mur	Poteau France Telecom
Mur bahut	Poteau Electricité
Clôture	Lampadaire
Bord goudron	Regard eaux pluviales et égouts
Bordure	Avaloir et grille eaux pluviales
Bord empiérement	Bouche à clef
Limite zone végétalisée	Borne d'incendie
Arbres feuillus et résineux	
Zone végétalisée - Haie	
Zone boisée	
Talus	

#### Légende Foncier

—	Limite bornée - Bornage réalisé le 08 novembre 2022
—	Application du Plan Cadastral
—	Les limites cadastrales et superficies ne seront réelles et opposables aux tiers qu'après bornage contradictoire entre les parties.
A 201	No cadastral
OGE, Bep, Msp	Bornes existantes OGE, Bep borne pierre, msp marque peinte
OGE	Bornes nouvelles / points nouveaux matérialisés le 08.11.22
●	Point théorique borné - non matérialisé

Section	Parcelle	Propriétaire	Contenance cadastrale (en ha/ra/ca)
AH	56	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1976
AH	57	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	471
AH	58	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	367
AH	61	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1153
AH	62	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	2226
AH	64	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	548
AH	65	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	252
AH	66	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	239
AH	67	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	250
AH	68	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	471
AH	69	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1811
AH	71	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1145
AH	279	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	515
AH	358	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	918
AH	359	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	918
AH	481	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	4306
AH	84	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	2640
AH	571	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	218
AH	572	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	3865
Total			24289

Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès verbal sont indiquées sous toutes réserves.



#### Légende de constitution des Baux

—	Limite de division à réaliser
■	<b>BAIL 1 : Bail Verger</b> Superficie graphique : 6764 m² environ
■	<b>BAIL 2 : Bail maraîchage</b> Superficie graphique : 6743 m² environ
■	<b>BAIL 3 : Bail vignoble</b> Superficie graphique : 6930 m² environ
■	Partie conservée par la commune de Veyrier-du-Lac

