



Vincent & Karen Gaillard
Ingénieurs ESGT
474 Route du Collège
Le Centauré Bâtiment A
74330 POISY - ANNECY
Tél : 04 50 46 2121 - Mail : vk.gaillard@geometre-expert.fr

étoilémas-experts

Département de la Haute-Savoie
Commune de VEYRIER-DU-LAC

Propriété de la Commune de VEYRIER-DU-LAC

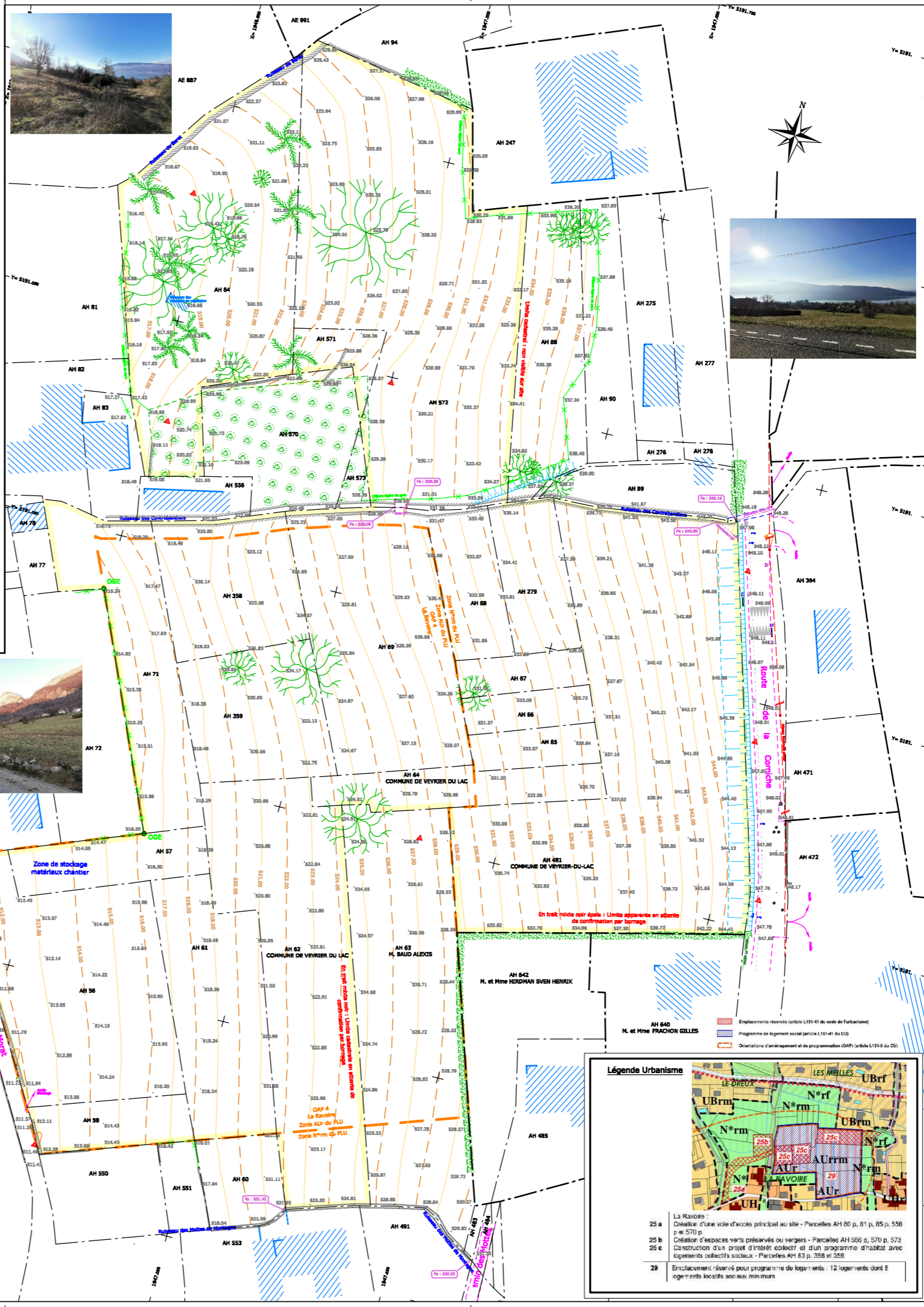
Plan Topographique

Secteur "La Ravoire"

En attente du bornage

Dossier n° : 2022-005 Dressé le : 07.02.2022 Dessiné : MLA Vérification : VKG	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature
--	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Orthophotoplan (www.geoportail.fr)
Sans Echelle



Plan du Terrain - Lever régulier
Echelle : 1/500
Cadastré : Section AH
Léodit : "La Ravoire"
Zone PLU : N°rm / AUrm / AUR
Lever effectué les 19 et 20 janvier 2022

Rattachements :
Méthode GPS
Planimétrie :
Système : RGF93
Projection : CC46
Altimétrie : NGF (Raf2009 Teria)

Légende Topographie

-----	Mur	-----	Poteau France Telecom
-----	Mur béton	-----	Poteau électrique
-----	Clôture	-----	Lampadaire
-----	Clôture en bois	-----	Regard aux pluviomètres et égouts
-----	Bordure	-----	Arrière et grille aux pluviomètres
-----	Bord empiétement	-----	Bouche à ciel
-----	Limite zone végétalisée	-----	Borne d'incendie
-----	Arbres taillés et haies	-----	Courbes de niveau Acclimatance 1m (A titre indicatif sur terrain plat)
-----	Zone végétalisée - Haie	-----	Courbes de niveau Acclimatance 1m (A titre indicatif sur terrain plat)
-----	Zone boisée	-----	Altitude de falaise
-----	Talus	-----	Altitude

Légende Foncier - Situation foncière après déclaration préalable

--- Limite de propriété présumée apparente en attente de confirmation par bornage
Application du Plan Cadastral
Les limites cadastrales et superficielles ne seront révisées et copulées aux tiers qu'après bornage contradictoire entre les parties.

No cadastre
A 201
● B, Bm, Bp Bornes existantes OGE, Bep borne pierre, mp marque pierre
Borne nouvelle
● OGE
● Point théorique borné - non matérialisé

Etat	Parcelle	Propriétaire	Contenance cadastrale (en m²/Ca)
AH	56	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	27,75
AH	57	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	471
AH	58	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	367
AH	61	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	115,2
AH	62	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	22,25
AH	64	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	548
AH	65	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	252
AH	66	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	239
AH	67	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	250
AH	68	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	471
AH	69	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1811
AH	71	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	1145
AH	279	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	515
AH	358	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	918
AH	359	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	918
AH	481	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	4306
AH	84	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	2640
AH	571	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	218
AH	572	COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC	365
Total			24289

Documents fonciers utilisés
1. Plan de bornage approuvé SURENET - Juillet 1979 - NF 78238-0 - A. DUPONT, Géomètre-Expert
2. Plan de Vente VILLANZASCA/HERDMAN - 21.05.87 - NF 68861 - Denis BOUTIER, Géomètre-Expert

Du fait de l'imprécision des mesures de l'époque, des écarts de quelques centimètres peuvent exister entre nos constatations et celles des anciens plans.

Sur états particuliers, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès verbal sont indiquées sous toutes réserves.

Légende Urbanisme

25 a La Ravoire
Création d'une voie d'accès principal au site - Parcelles AH 80 p. 81 p. 85 p. 556 p. 570 p.

25 b Création d'espaces verts préservés ou vergers - Parcelles AH 566 p. 570 p. 573

25 c Construction d'un projet d'intérêt collectif et d'un programme d'habitat avec logements collectifs sociaux - Parcelles AH 63 p. 358 et 359

29 Emplacement réservé pour programme de logements : 12 logements dont 8 logements locatifs sociaux minimum.